

1棟アパート メゾン・ド移川

価格

10,000万円

JR総武・中央緩行線「小岩」駅 徒歩14分

京成電鉄本線「江戸川」駅 徒歩18分

- 所在 / 江戸川区東小岩4-27-19
 - 土地権利 / 借地権 ■ 地目 / 宅地
 - 土地面積 / 317.35㎡
 - 構造 / 鉄骨造陸屋根3階建 ■ 築年数 / 平成2年5月30日
 - 総戸数 / 12戸【2DK×8戸・1DK×4戸】 ■ 種類 / 共同住宅
 - 床面積 / 1階 : 174.81㎡ 2階 : 174.81㎡ 3階 : 174.81㎡
合計 : 524.43㎡ (158.64坪)
 - 土地計画 / 市街化地域
 - 用途地域 / 第1種住居地域 ■ 高度地区 / 第二種高度地区
 - 防火指定 / 準防火地域 ■ 建蔽率 / 60% ■ 容積率 200%
 - 設備 / 公営水道・公共下水・ガス・東京電力
 - 接道 / 公道 南側約6.3m
 - 現況 / 賃貸中 (満室稼働) ■ 引渡し / 相談
- ※ 登記時の司法書士は売主指定となります。
※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

現行収入 (月額) : 914,000円/月
オーナーチェンジ 想定収入 (満室時) : 10,968,000円/年
想定利回 (満室時) : 10.96%

※ 想定利回りは、販売価格に対する年間の想定賃料収入 (現賃料及び募集賃料の12ヶ月分。共益費を含む。) の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。

※ 建物12部屋中12部屋賃貸中

※ 地代 98,000円/月額

※ 借地期間 2020年3月26日から2050年3月25日

※ フレッツ光サービス通信機器使用電力 17,268円/年額

※ 賃料収入は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

※ 固定資産税 令和6年度 282,553円

間取図

